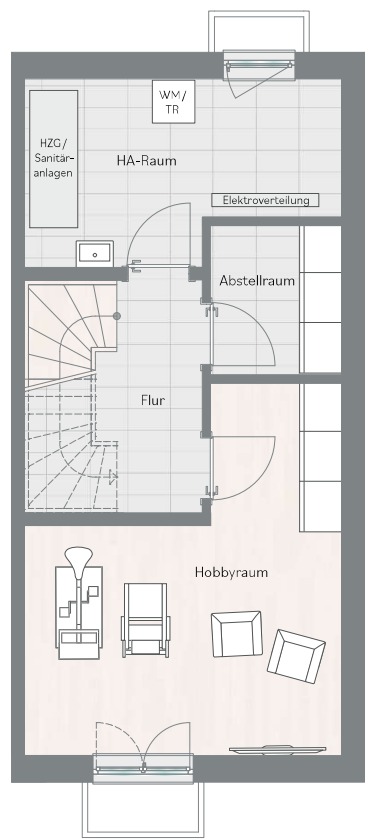
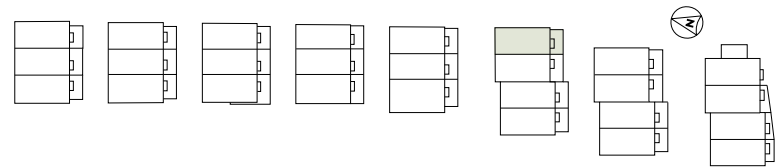
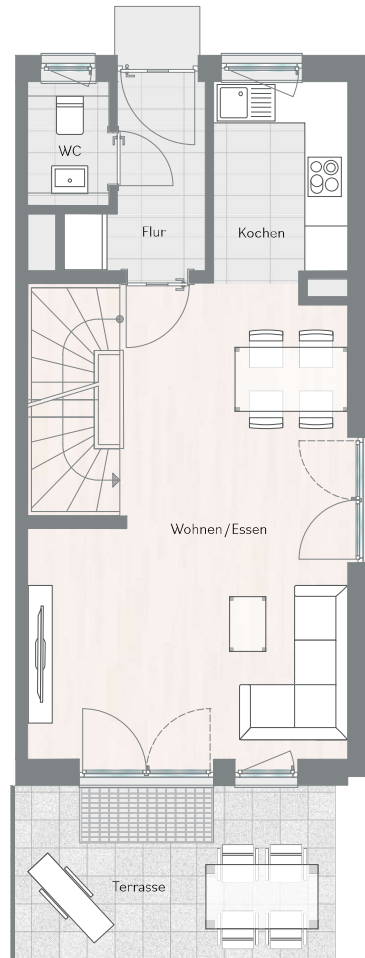




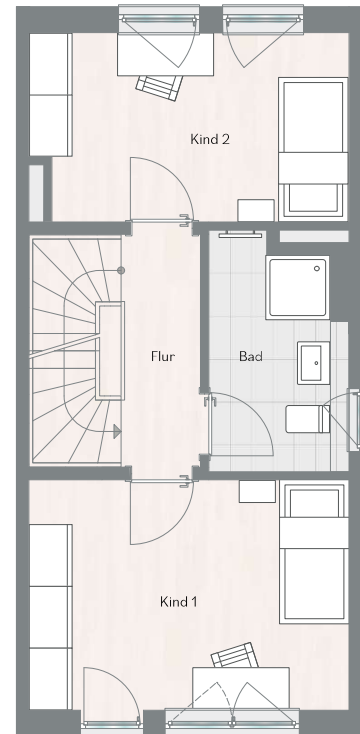
UNTERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Abstellraum	—	3,86 m²
HA-Raum	—	10,41 m²
Flur	4,41 m²	8,16 m²
Treppe	—	3,75 m²
Hobbyraum (1/2)	9,02 m²	18,04 m²
Gesamt	13,43 m²	44,22 m²



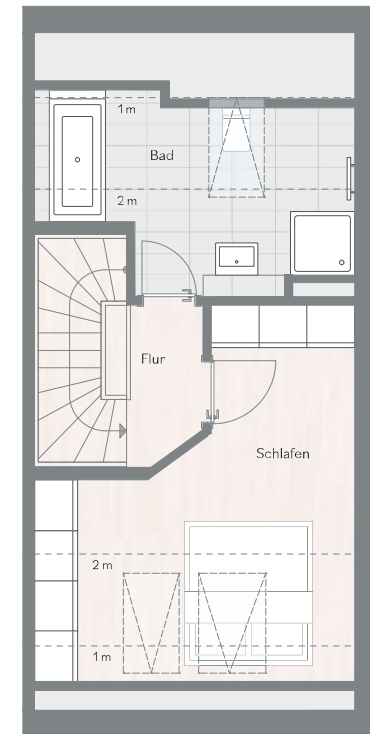
ERDGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Wohnen/Essen	25,33 m²	25,33 m²
Kochen	5,21 m²	5,21 m²
Flur	3,88 m²	3,88 m²
WC	1,56 m²	1,56 m²
Treppe	—	3,75 m²
Terrasse (1/2)	5,67 m²	11,33 m²
Gesamt	41,65 m²	51,06 m²



OBERGECHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Kind 1	14,50 m²	14,50 m²
Kind 2	11,63 m²	11,63 m²
Flur	3,64 m²	3,64 m²
Bad	5,47 m²	5,47 m²
Treppe	—	3,75 m²
Gesamt	35,24 m²	38,99 m²



DACHGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Schlafen	12,79 m²	17,96 m²
Flur	2,24 m²	2,24 m²
Bad	7,90 m²	9,85 m²
Gesamt	22,93 m²	30,05 m²

Maßstab 1:75 | 1 cm = 0,75 m



Dargestellte Ausstattung und Bodenbeläge sind beispielhaft. Möblierung und Küche sind nicht Bestandteil des Hauses. Maßgeblich ist die Baubeschreibung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.