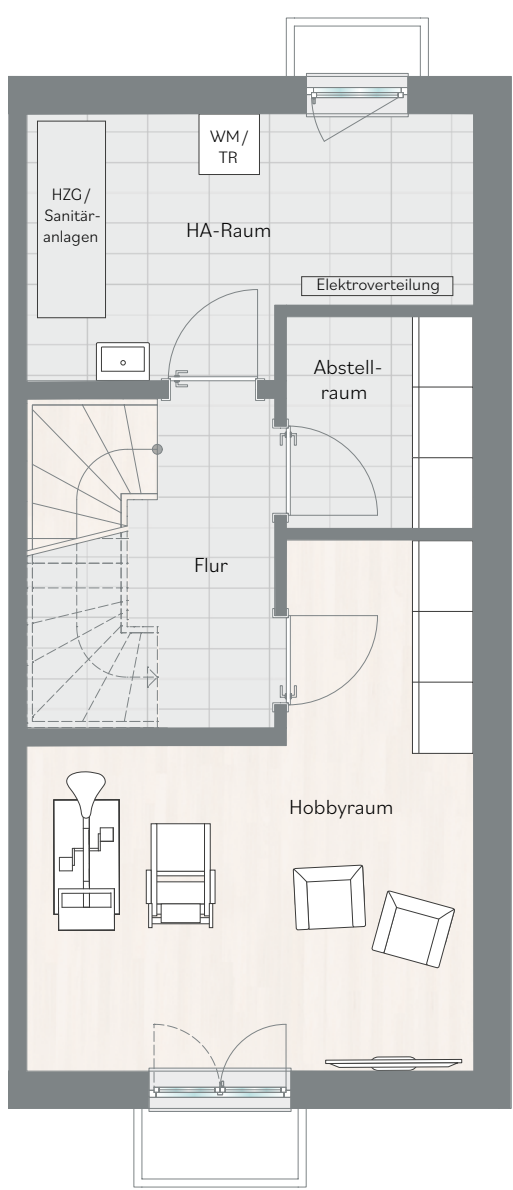
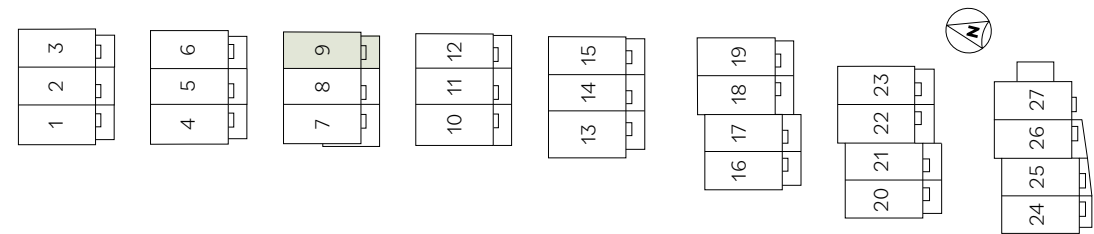
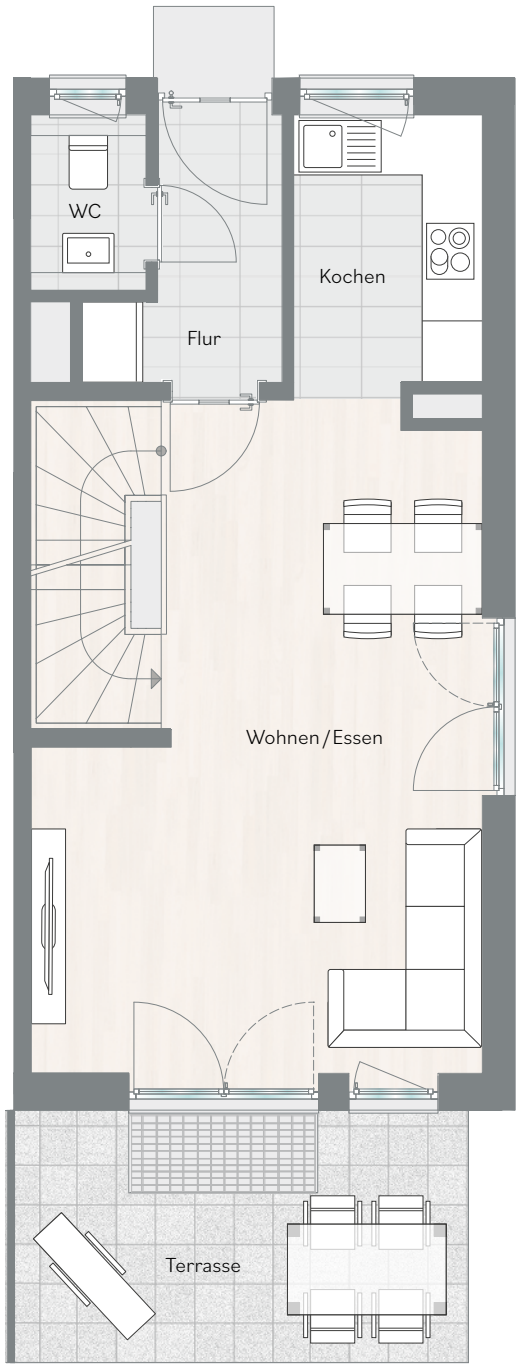




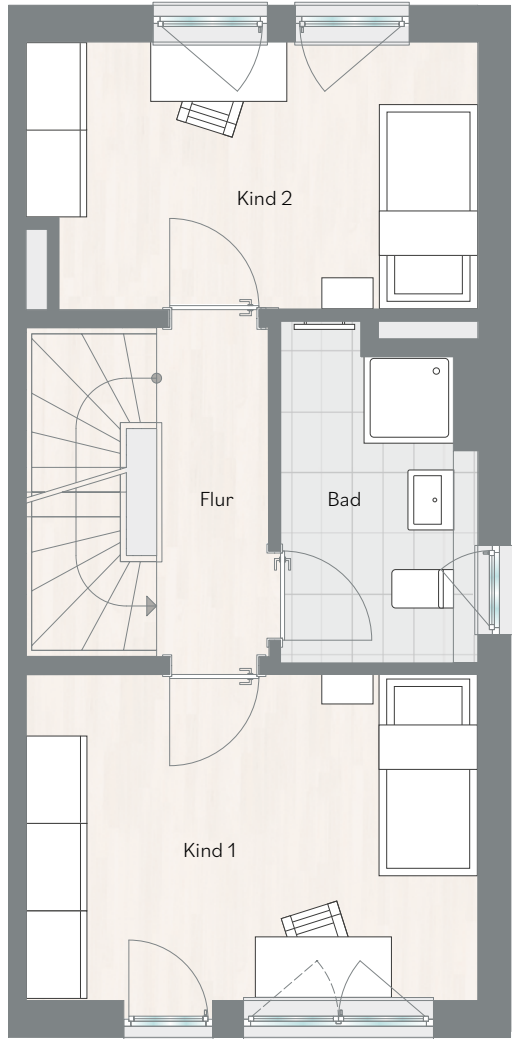
UNTERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Abstellraum	—	3,91 m²
HA-Raum	—	10,27 m²
Flur	4,29 m²	8,04 m²
Treppe	—	3,75 m²
Hobbyraum	9,07 m²	18,13 m²
Gesamt	13,36 m²	44,10 m²



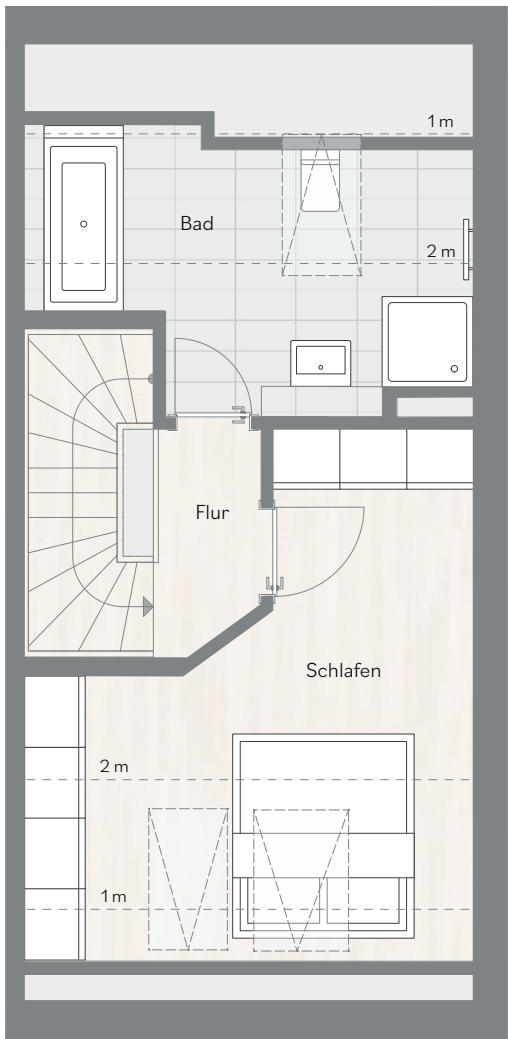
ERDGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Wohnen/Essen	25,22 m²	25,22 m²
Kochen	5,16 m²	5,16 m²
Flur	3,88 m²	3,88 m²
WC	1,56 m²	1,56 m²
Treppe	—	3,75 m²
Terrasse	5,67 m²	11,34 m²
Gesamt	41,49 m²	50,91 m²



OBERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Kind 1	14,49 m²	14,49 m²
Kind 2	11,60 m²	11,60 m²
Flur	3,64 m²	3,64 m²
Bad	5,49 m²	5,49 m²
Treppe	—	3,75 m²
Gesamt	35,22 m²	38,97 m²



DACHGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Schlafen	12,71 m²	17,89 m²
Flur	2,24 m²	2,24 m²
Bad	7,35 m²	9,81 m²
Gesamt	22,30 m²	29,94 m²

Maßstab 1:75 | 1 cm = 0,75 m



Dargestellte Ausstattung und Bodenbeläge sind beispielhaft, Möblierung und Küche sind nicht Bestandteil des Hauses. Maßgeblich ist die Baubeschreibung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.