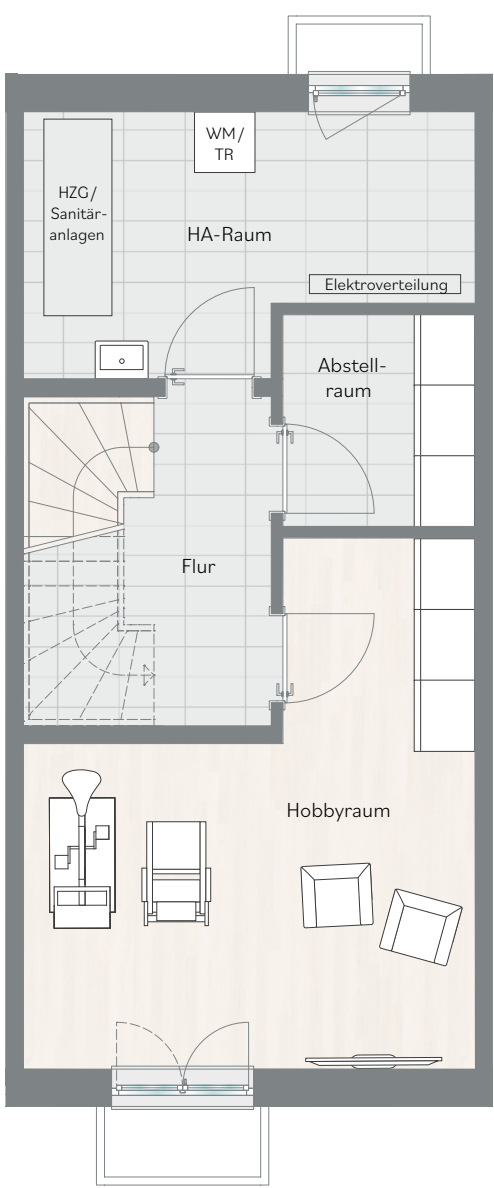
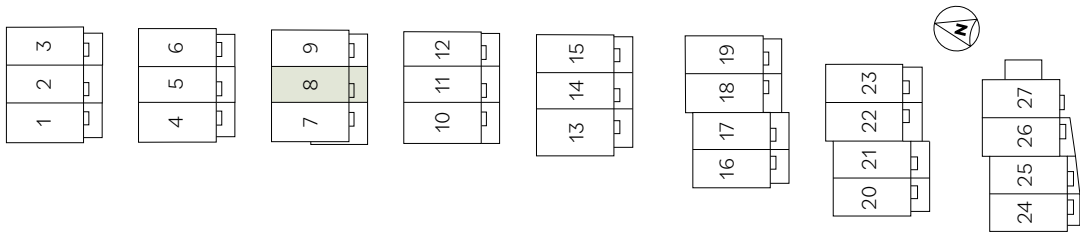
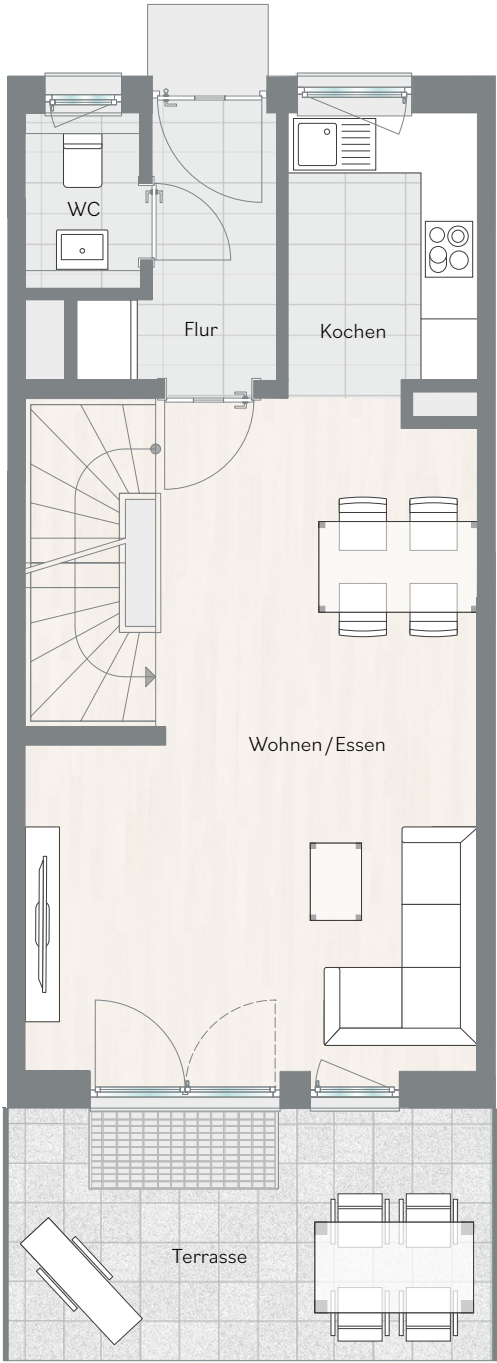




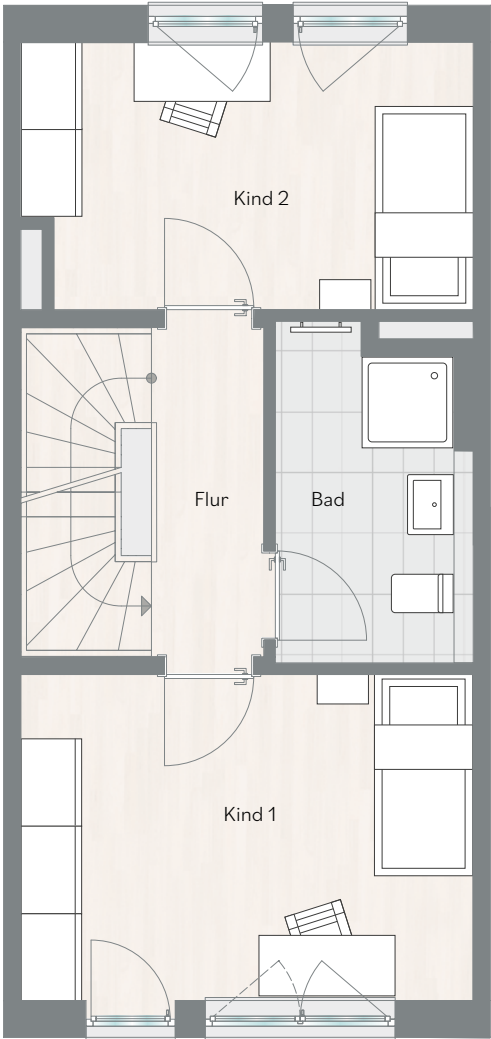
UNTERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Abstellraum	—	4,01 m²
HA-Raum	—	10,36 m²
Flur	4,29 m²	8,04 m²
Treppe	—	3,75 m²
Hobbyraum	9,20 m²	18,39 m²
Gesamt	13,49 m²	44,55 m²



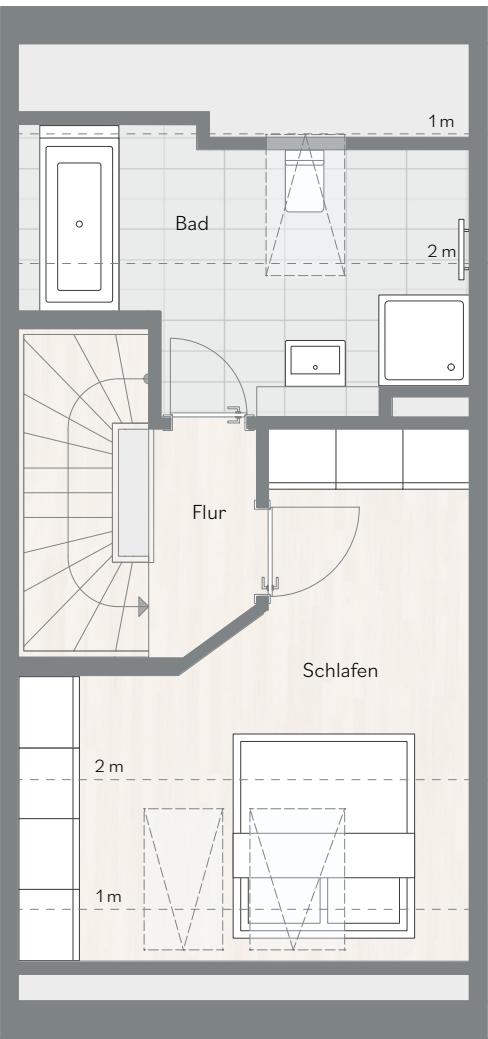
ERDGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Wohnen/Essen	25,27 m²	25,27 m²
Kochen	5,18 m²	5,18 m²
Flur	3,88 m²	3,88 m²
WC	1,56 m²	1,56 m²
Treppe	—	3,75 m²
Terrasse	6,09 m²	12,17 m²
Gesamt	41,98 m²	51,81 m²



OBERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Kind 1	14,52 m²	14,52 m²
Kind 2	11,62 m²	11,62 m²
Flur	3,64 m²	3,64 m²
Bad	5,69 m²	5,69 m²
Treppe	—	3,75 m²
Gesamt	35,47 m²	39,22 m²



DACHGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Schlafen	12,73 m²	17,92 m²
Flur	2,24 m²	2,24 m²
Bad	7,90 m²	9,83 m²
Gesamt	22,87 m²	29,99 m²

Maßstab 1:75 | 1 cm = 0,75 m

Dargestellte Ausstattung und Bodenbeläge sind beispielhaft, Möblierung und Küche sind nicht Bestandteil des Hauses. Maßgeblich ist die Baubeschreibung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.