Wohnfläche: 112,90 m² | Nutzfläche: 163,92 m² | Grundstücksfläche: ca. 128 m²

2

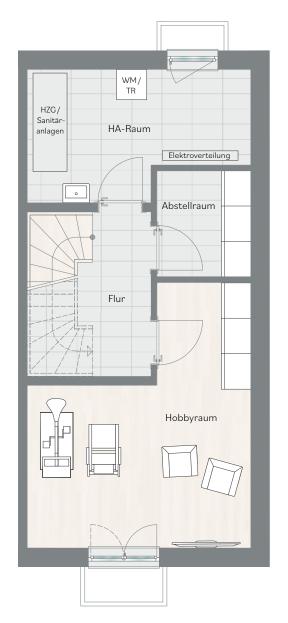
7 8 **\( \tau\_{\tau} \)** 10 4 13

18 7

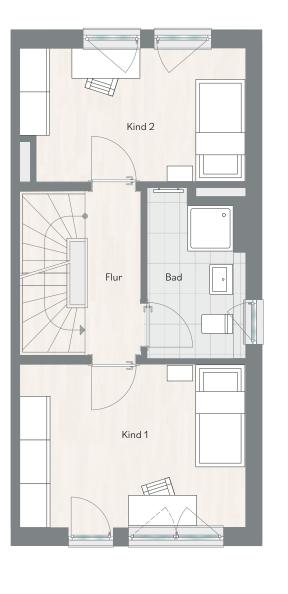
22 2 20

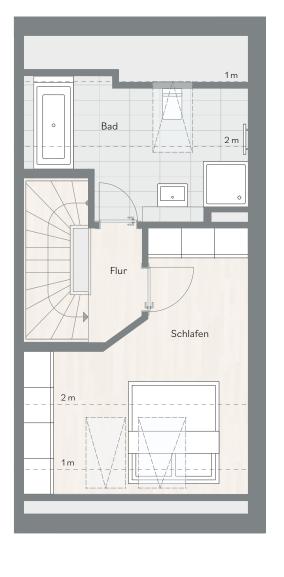
~











## **UNTERGESCHOSS**

Raum	Wohnfl.	Nutzf
Abstellraum		3,91 m
HA-Raum		10,27 m
Flur	4,29 m²	8,04 m
Treppe		3,75 m
Hobbyraum	9,07 m²	18,13 m
Gesamt	13,36 m²	44,10 m

## **ERDGESCHOSS**

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Wohnen/Essen	25,22 m²	25,22 m²
Kochen	5,15 m²	5,15 m²
Flur	3,88 m²	3,88 m²
WC	1,56 m²	1,56 m²
Treppe		3,75 m²
Terrasse	5,67 m²	11,34 m²
Gesamt	41,48 m²	50,90 m <sup>2</sup>

## **OBERGESCHOSS**

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Kind 1	14,50 m²	14,50 m²
Kind 2	11,60 m²	11,60 m²
Flur	3,64 m²	3,64 m²
Bad	5,49 m²	5,49 m²
Treppe		3,75 m²
Gesamt	35,23 m²	38,98 m²

## **DACHGESCHOSS**

Wohnfl.	Nutzfl.
12,70 m²	17,88 m²
2,24 m²	2,24 m²
7,89 m²	9,82 m²
22,83 m²	29,94 m²
	12,70 m <sup>2</sup> 2,24 m <sup>2</sup> 7,89 m <sup>2</sup>



4-Zimmer-Reiheneckhaus | Wohnfläche: 112,90 m $^2$  | Nutzfläche: 163,92 m $^2$ 

Dargestellte Ausstattung und Bodenbeläge sind beispielhaft, Möblierung und Küche sind nicht Bestandteil des Hauses. Maßgeblich ist die Baubeschreibung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.