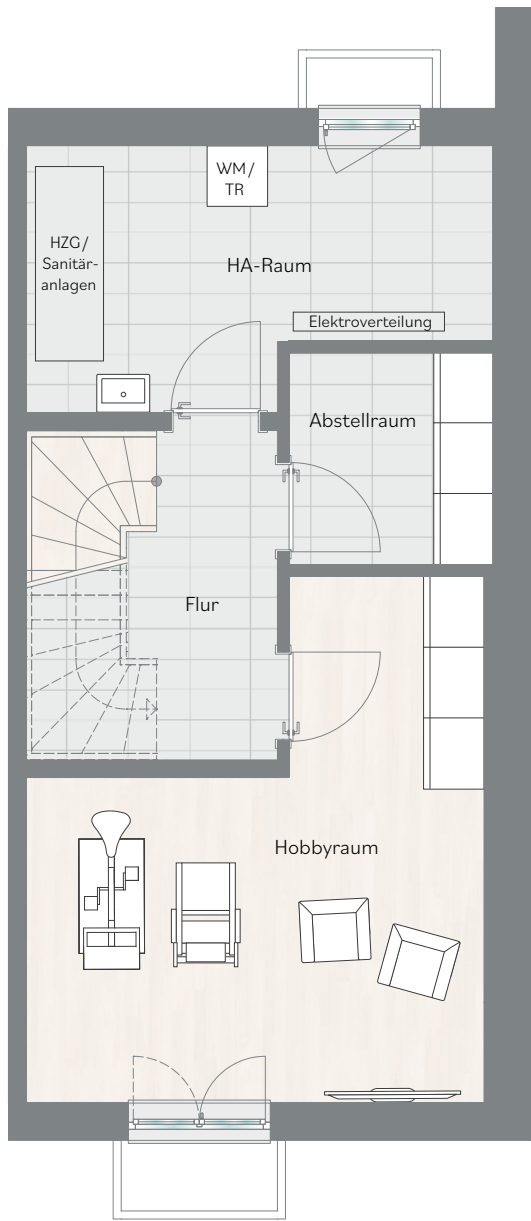
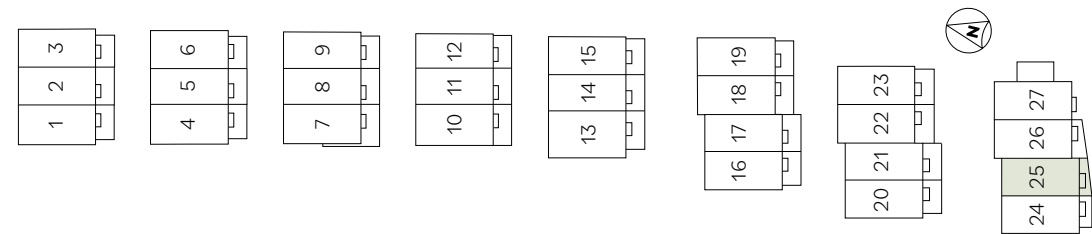
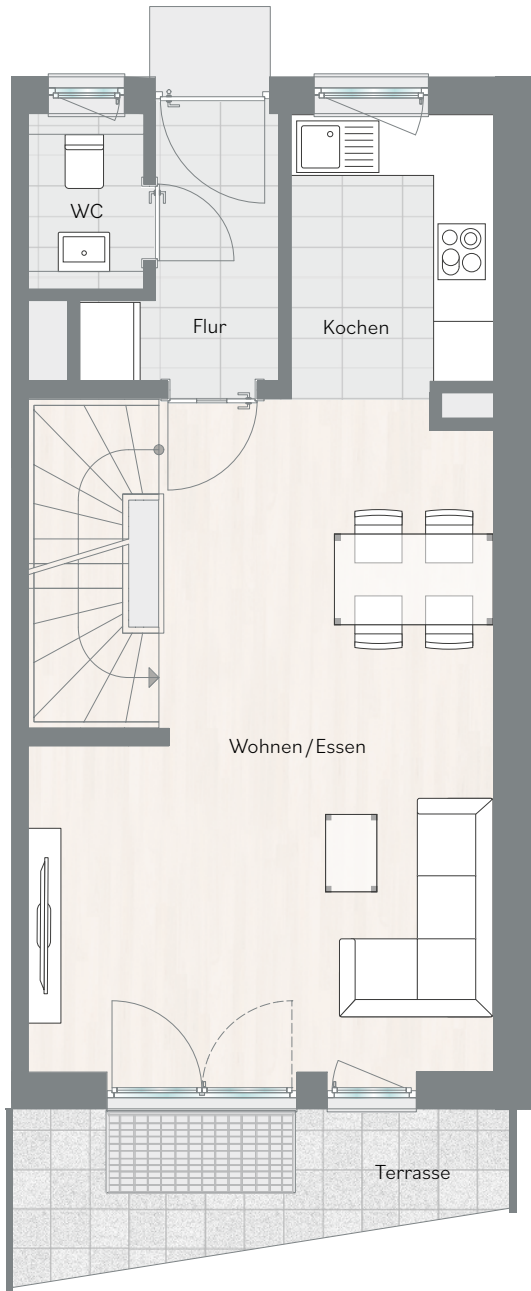




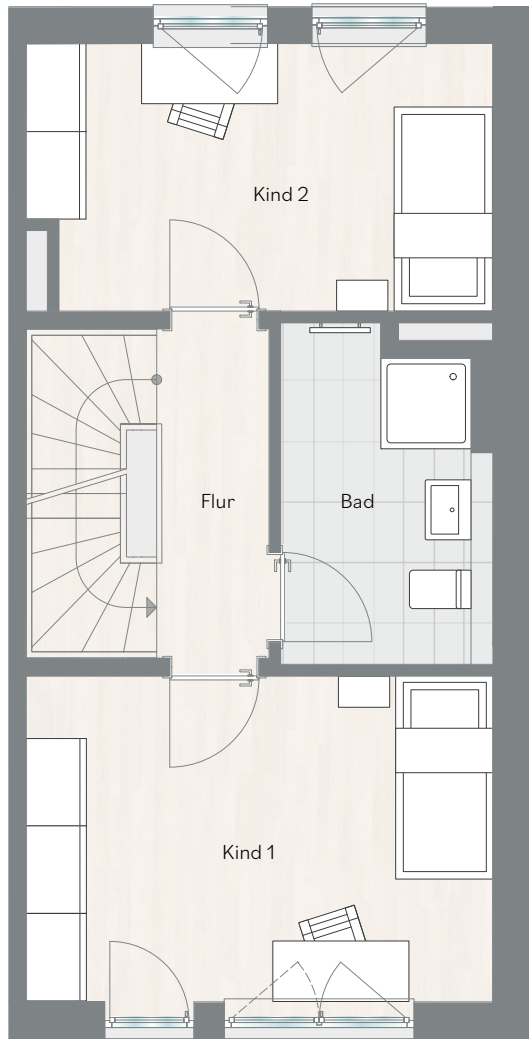
UNTERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Abstellraum	—	4,24 m²
HA-Raum	—	10,76 m²
Flur	4,41 m²	8,16 m²
Treppe	—	3,75 m²
Hobbyraum	9,27 m²	18,53 m²
Gesamt	13,68 m²	45,44 m²



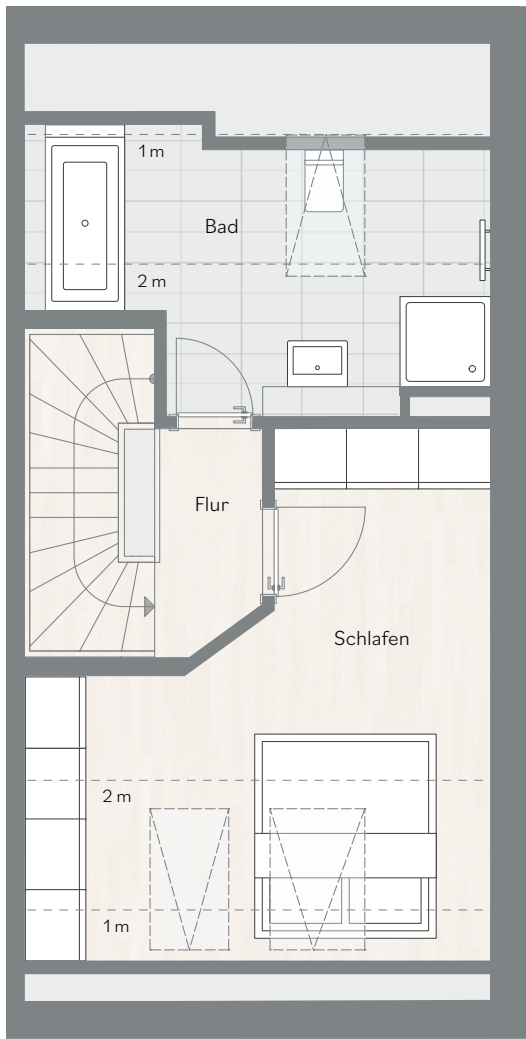
ERDGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Wohnen/Essen	26,23 m²	26,23 m²
Kochen	5,59 m²	5,59 m²
Flur	3,88 m²	3,88 m²
WC	1,56 m²	1,56 m²
Treppe	—	3,75 m²
Terrasse	3,36 m²	6,72 m²
Gesamt	40,62 m²	47,73 m²



OBERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Kind 1	14,94 m²	14,94 m²
Kind 2	11,99 m²	11,99 m²
Flur	3,64 m²	3,64 m²
Bad	6,09 m²	6,09 m²
Treppe	—	3,75 m²
Gesamt	36,66 m²	40,41 m²



DACHGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Schlafen	13,34 m²	18,66 m²
Flur	2,24 m²	2,24 m²
Bad	7,58 m²	7,92 m²
Gesamt	23,16 m²	28,82 m²

Maßstab 1:75 | 1 cm = 0,75 m



Dargestellte Ausstattung und Bodenbeläge sind beispielhaft, Möblierung und Küche sind nicht Bestandteil des Hauses. Maßgeblich ist die Baubeschreibung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.