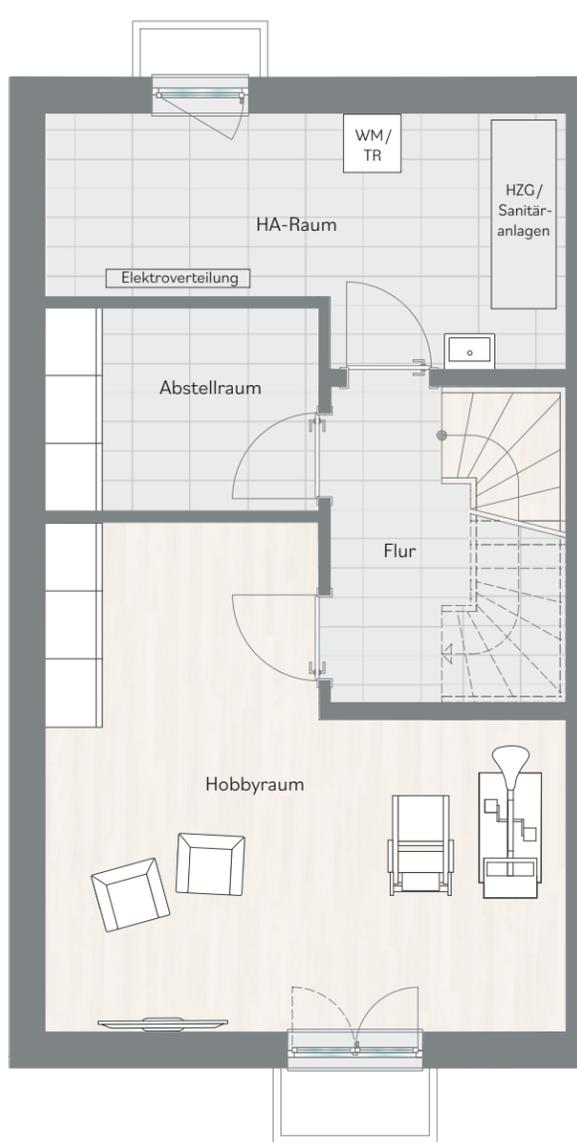
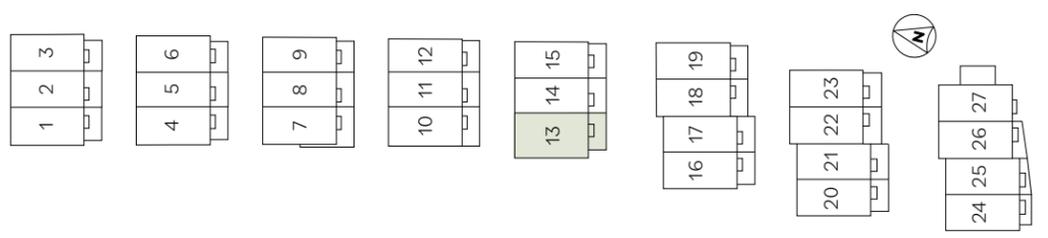


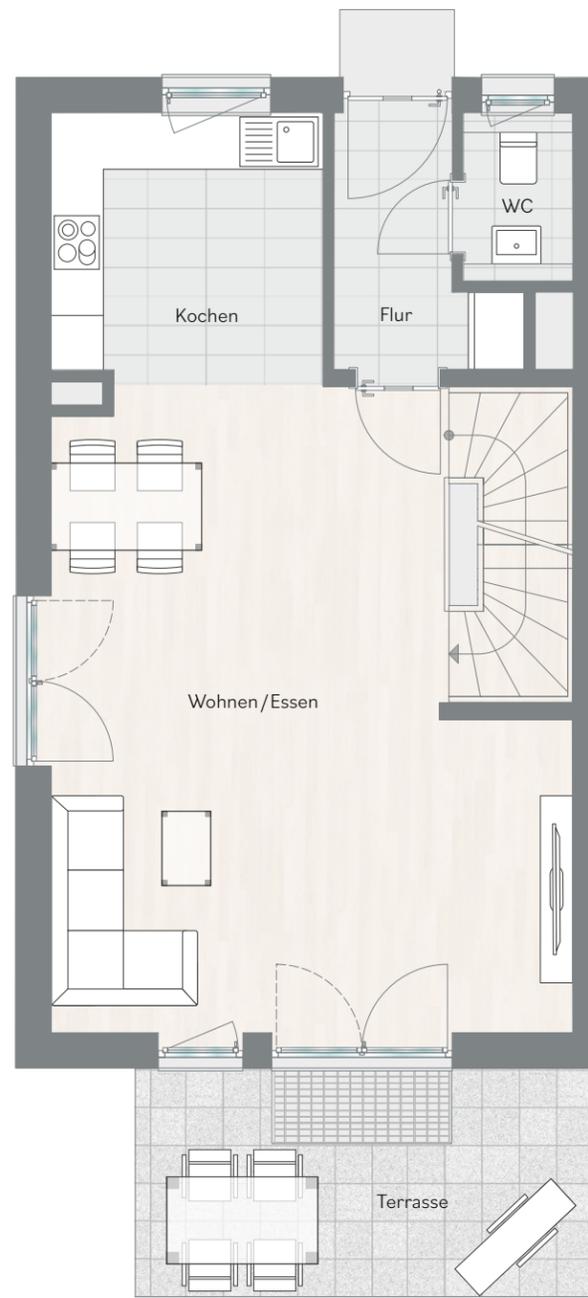
# HAUS 13

4-Zimmer-Reiheneckhaus  
 Wohnfläche: 140,46 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 200,43 m<sup>2</sup> | Grundstücksfläche: ca. 147 m<sup>2</sup>



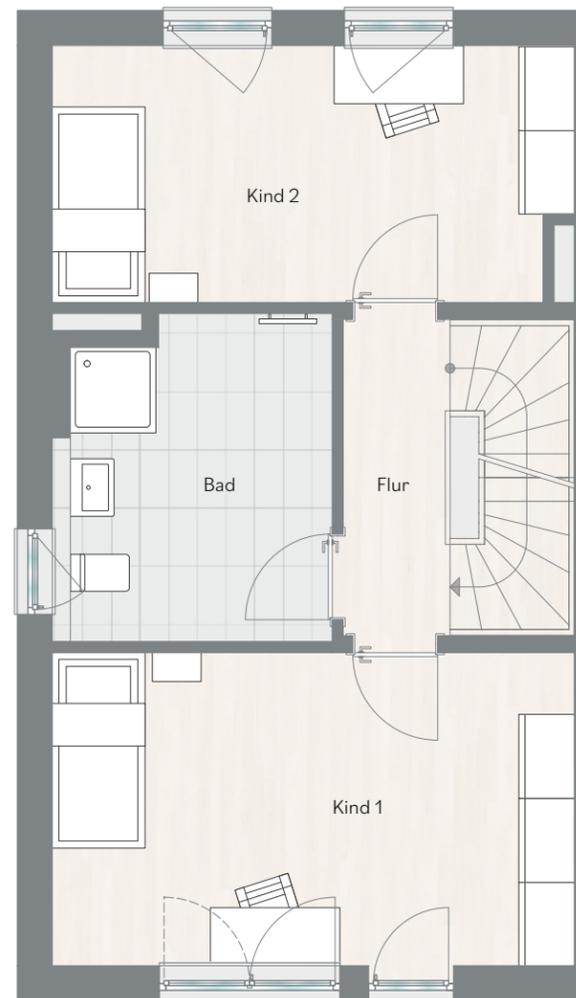
### UNTERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Abstellraum	—	6,01 m <sup>2</sup>
HA-Raum	—	12,17 m <sup>2</sup>
Flur	4,29 m <sup>2</sup>	8,04 m <sup>2</sup>
Treppe	—	3,75 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	11,71 m <sup>2</sup>	23,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>16,00 m<sup>2</sup></b>	<b>53,38 m<sup>2</sup></b>



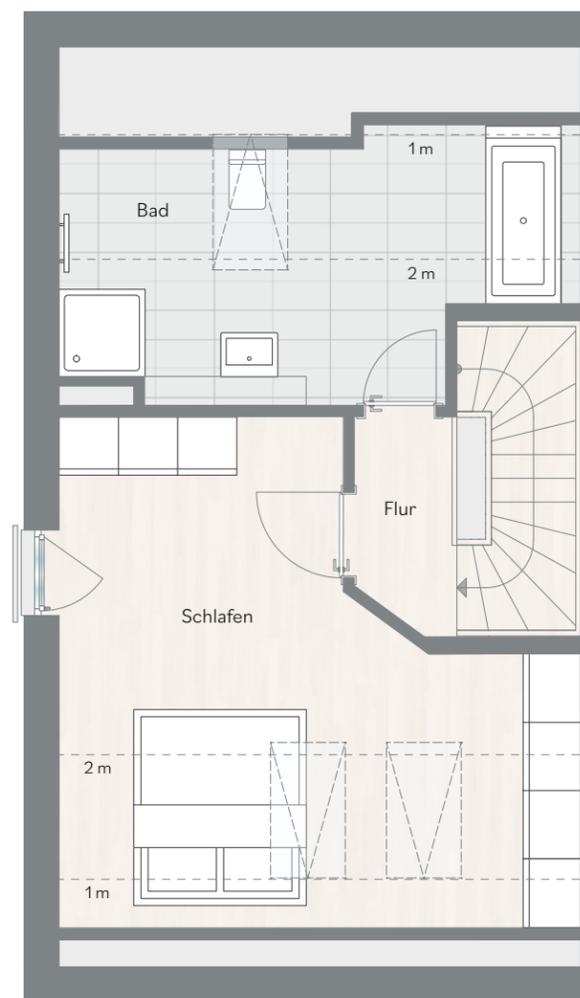
### ERDGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Wohnen/Essen	31,69 m <sup>2</sup>	31,69 m <sup>2</sup>
Kochen	7,90 m <sup>2</sup>	7,90 m <sup>2</sup>
Flur	3,88 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>
WC	1,56 m <sup>2</sup>	1,56 m <sup>2</sup>
Treppe	—	3,75 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,30 m <sup>2</sup>	12,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>51,33 m<sup>2</sup></b>	<b>61,38 m<sup>2</sup></b>



### OBERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Kind 1	17,61 m <sup>2</sup>	17,61 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,16 m <sup>2</sup>	14,16 m <sup>2</sup>
Flur	3,64 m <sup>2</sup>	3,64 m <sup>2</sup>
Bad	8,94 m <sup>2</sup>	8,94 m <sup>2</sup>
Treppe	—	3,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>44,35 m<sup>2</sup></b>	<b>48,10 m<sup>2</sup></b>



### DACHGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Schlafen	16,71 m <sup>2</sup>	22,98 m <sup>2</sup>
Flur	2,24 m <sup>2</sup>	2,24 m <sup>2</sup>
Bad	9,83 m <sup>2</sup>	12,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>28,78 m<sup>2</sup></b>	<b>37,57 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:75 | 1 cm = 0,75 m



Dargestellte Ausstattung und Bodenbeläge sind beispielhaft, Möblierung und Küche sind nicht Bestandteil des Hauses. Maßgeblich ist die Baubeschreibung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.