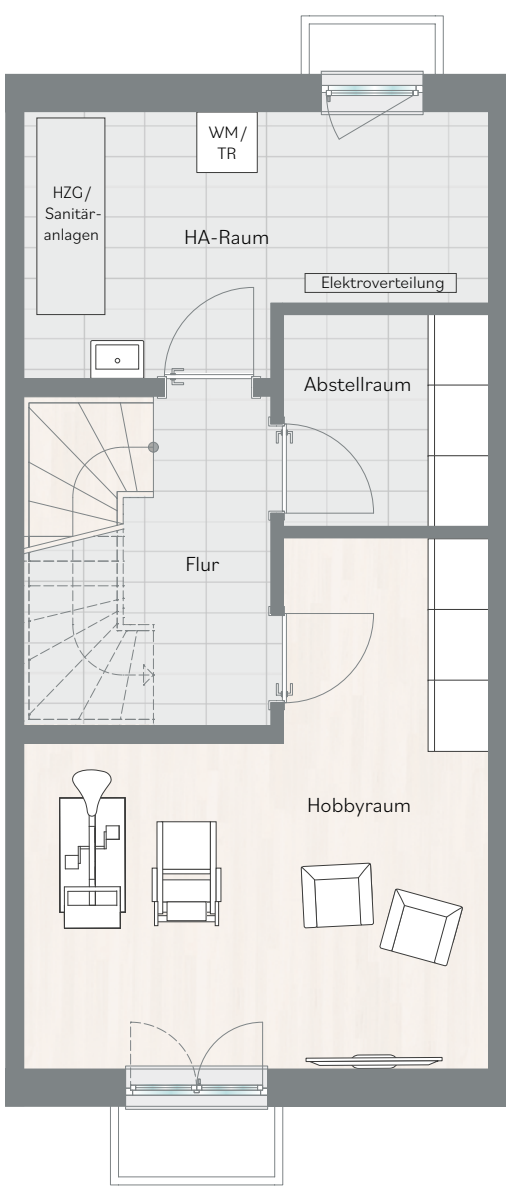
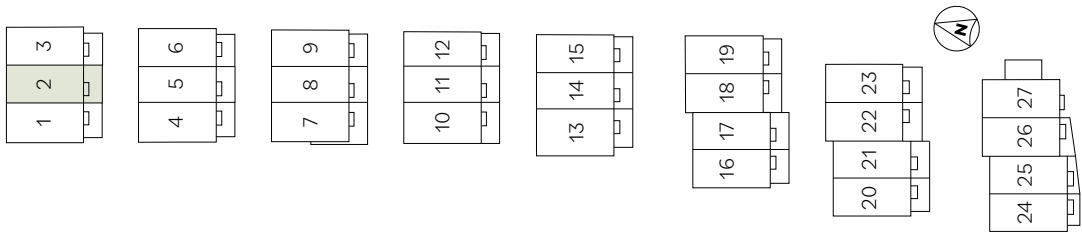
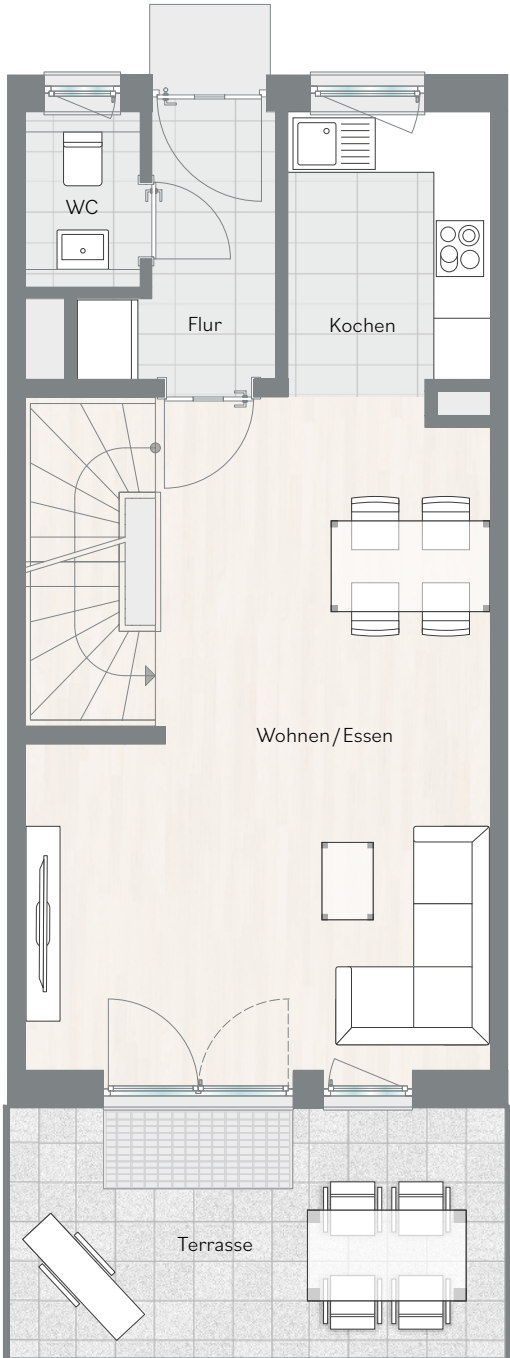




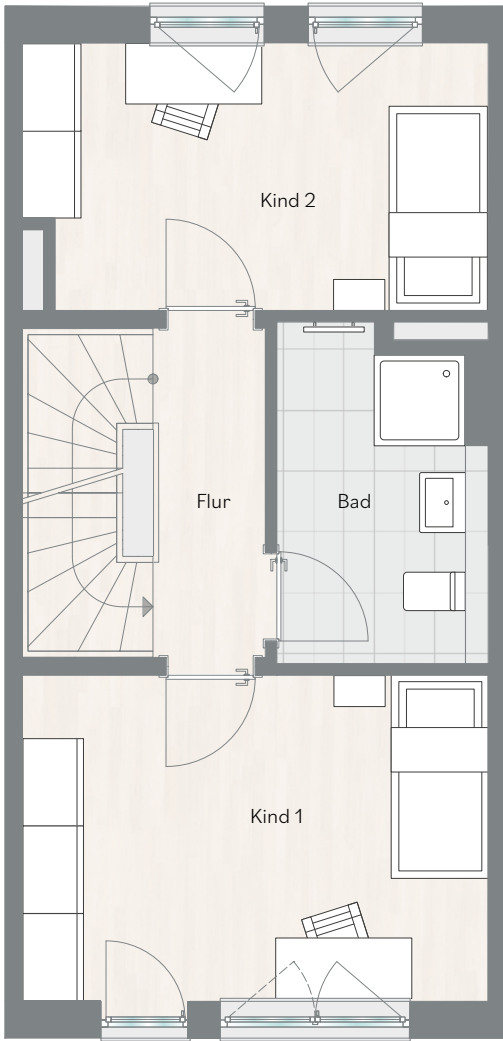
UNTERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Abstellraum	—	4,30 m²
HA-Raum	—	10,62 m²
Flur	4,29 m²	8,04 m²
Treppe	—	3,75 m²
Hobbyraum	9,55 m²	19,10 m²
Gesamt	13,84 m²	45,81 m²



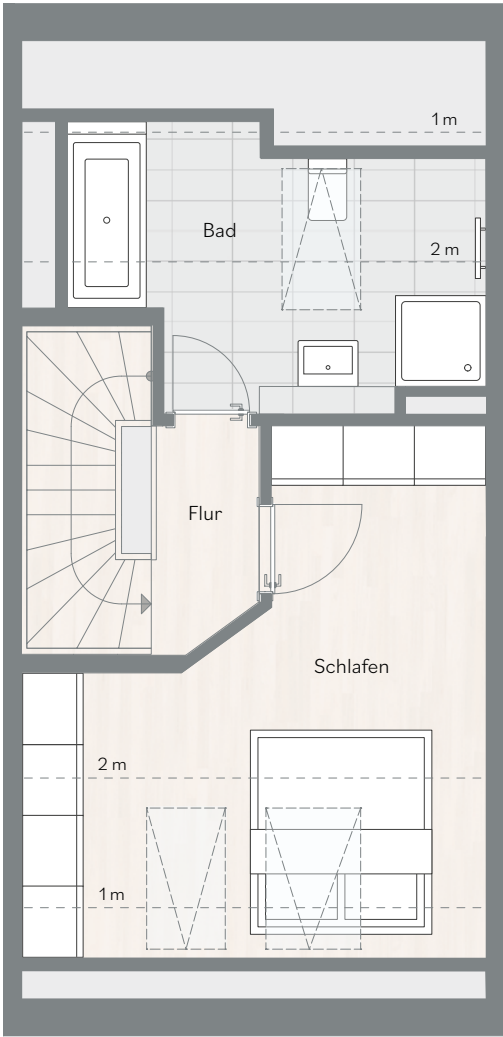
ERDGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Wohnen/Essen	26,19 m²	26,19 m²
Kochen	5,57 m²	5,57 m²
Flur	3,87 m²	3,87 m²
WC	1,56 m²	1,56 m²
Treppe	—	3,75 m²
Terrasse	12,63 m²	25,26 m²
Gesamt	49,82 m²	66,20 m²



OBERGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Kind 1	14,95 m²	14,95 m²
Kind 2	11,97 m²	11,97 m²
Flur	3,64 m²	3,64 m²
Bad	6,05 m²	6,05 m²
Treppe	—	3,75 m²
Gesamt	36,61 m²	40,36 m²



DACHGESCHOSS

Raum	Wohnfl.	Nutzfl.
Schlafen	13,29 m²	18,61 m²
Flur	2,24 m²	2,24 m²
Bad	7,87 m²	10,13 m²
Gesamt	23,40 m²	30,98 m²

Maßstab 1:75 | 1 cm = 0,75 m



Dargestellte Ausstattung und Bodenbeläge sind beispielhaft, Möblierung und Küche sind nicht Bestandteil des Hauses. Maßgeblich ist die Baubeschreibung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.