

Münchenbau: Richtfest im Erfolgsprojekt „Lupinengarten“

Germering. Am 2. Juli feierten die künftigen Wohnungseigentümer des „Lupinengarten“ bei bestem Wetter Richtfest.

Meter entfernte **S8** Hart- haus (MVV-Innenraum, Flughafen-Linie!) bringt Sie in 7 Minuten nach Pasing und in 23 Minuten direkt in

steigern. Dazu zählen z.B. überbreite Schiebetüren, elektrische Rollläden, Duschen mit Niedrigeinstieg, Netzfreeschaltung u.v.m. Gut zu wissen: Der schwellenlose Zugang in Ihre Wohnung und ein Lift ab Tiefgarage sind selbstverständlich.

Supergünstige Kaufpreise – endlich raus aus der Miete!

Bei Kaufpreisen ab 2.920 €/m² Wfl.¹(!), (Beispiel 5½-Zi.-Whg. rechts), bekommen Sie richtig viel Wohnfläche für wenig Geld.

Da lohnt es sich, genauer nachzurechnen und den Mietwahnsinn zu beenden! Ein Wohnungskauf ist oft mit einem geringeren monatlichen Aufwand verbunden als die Miete und Sie wohnen später mietfrei in Ihrer eigenen Wohnung!

Exzellente Infrastruktur, Erdwärme und die Option auf eine (seniorengerechte) Komfortausstattung sind das, was heute zählt! Für Selbstnutzer sowie für Kapitalanleger!

die Münchner Altstadt. Für Familien gibt es mit Kindergärten, Schulen und vielen Freizeitmöglichkeiten ein optimales Umfeld.

Sparen mit Erdwärme! Die Grundwasser-Wärmepumpe – das ist die als am effizientesten geltende Wärmepumpentechnik! – spart Ihnen im Vergleich zu herkömmlicher Öl-/Gas-Brennwerttechnik ca. 40%* der Kosten für Heizung und Warmwasseraufbereitung.

Komfort-Paket Mit einem optionalen Komfort-Paket können Sie die Wohnqualität in Ihren eigenen vier Wänden zusätzlich



Bauherrnrede beim Richtfest

(v.l.n.r.: Herr Leiß, Bauherr Friedrich W. Neumann, Frau Pfarrerin Kasperek, Herr Pfarrer Zrakic)

So langsam werden die Wohnungen knapp!

Mit dem „Lupinengarten“ erstellt der renommierte Bauträger Münchenbau in Germering Energiespar-Wohnungen mit großer Grundrissvielfalt. Für Kaufinteressenten ist jetzt Eile angesagt - so langsam werden die sonnigen und komfortablen Balkon- und Gartenwohnungen knapp.

Perfekte Infrastruktur – kurze Wege

Unmittelbar vor der Haustüre sind viele Geschäfte für den täglichen Bedarf. Das nahe Ortszentrum bietet alle weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Die nur 500

Bezug ab Spätherbst 2010!

NIE WIEDER MIETE!

Wohnung der Woche:
3 Zi., Neubau, 78,5 m² Wfl., 252.800 €

Erdwärme!

Ca. 40%* Heizkosten sparen!

*) Angabe im Vergleich zu herkömmlicher Öl-/Gas-Brennwerttechnik · Stand 01/2009

Lebensqualität für nur 3.220 €/m² Wfl.!

SPAREN MIT ERDWÄRME!



Sonniger Südbalkon!

KfW 85!
(EnEV 2009)

Rollläden inklusive!

S8 Harthaus

MVV Innenraum: Nur eine einzige Station ab Stadtgrenze München!

Weitere Wohnungsbeispiele:

2-Zi.-Whg., 1. OG, 59,6 m² Wfl., Balkon: 174.900 €

4-Zi.-Whg., 3. OG, 95,2 m² Wfl., Balkon: 293.400 €

1) 5½-Zi.-Whg., EG, 118,1 m² Wfl., Gartenterrasse: 344.900 €

Info-Pavillon:

Kurfürstenstr. 32, Germering

Mi./Do./Fr.: 16 bis 18 Uhr

Sa./So.: 15 bis 18 Uhr

☎ 089 / 743 66 777



MÜNCHENBAU®

www.muenchenbau.com