

Upstairs
2010
Unternehmens-
Kurzporträt



MÜNCHENBAU®

www.muenchenbau.com



Friedrich W.
Neumann
Gründer und
Geschäftsführer von
Münchenbau



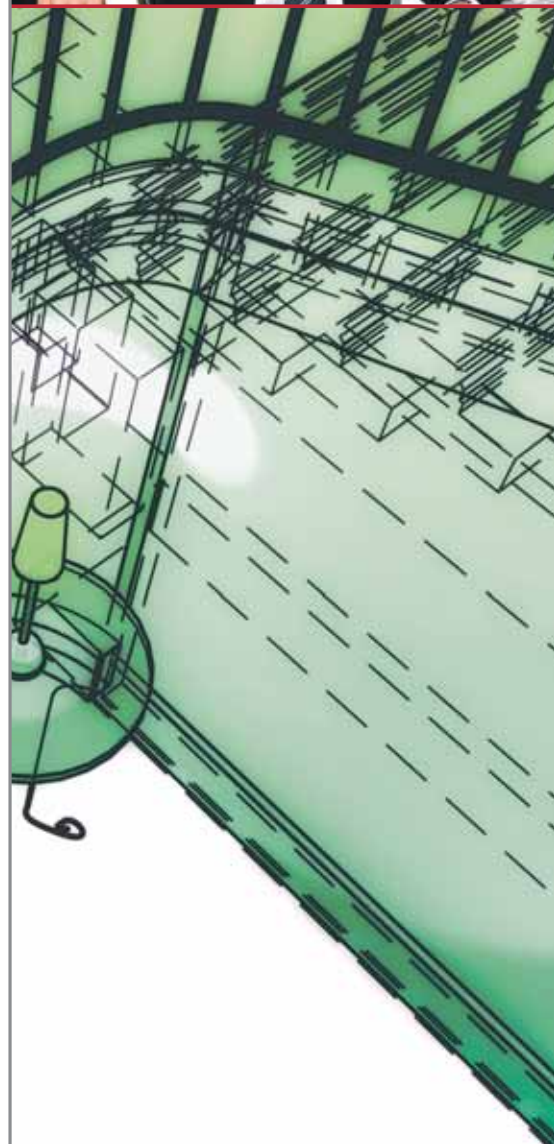
Wir

Jedes Unternehmen spiegelt irgendwo die Erfahrung und Denkweise seiner Macher wider. Dabei gilt: Je individueller die Produkte, desto ausgeprägter und bedeutender ist diese Nähe.

Das „Produkt“ Immobilie ist an Individualität kaum zu übertreffen, handelt es sich doch regelmäßig um ein Unikat. Beschäftigen wir uns also mit dem Menschen, der maßgeblich hinter Münchenbau steht: Friedrich W. Neumann.

Aus einem Handwerksbetrieb stammend gilt Friedrich W. Neumann heute als exzellenter Kenner der Immobilienbranche. Nach Elektrikerlehre und Studium der Betriebswirtschaft beginnt seine Karriere 1978 mit einer Pioniertat. Er ist der Erste im Raum München, der EDV gestützte, unabhängige Baufinanzierungsvermittlung anbietet. Schon nach kurzer Zeit findet sich Friedrich W. Neumann unter den marktstärksten Finanzierungsvermittlern wieder. 1984 folgt dann – nicht minder Pionier – die Immobilien Computer Börse München als Drehscheibe für ein Angebot von mehreren Tausend Neubauwohnungen.

In Finanzierung und Immobilienverkauf sehr erfolgreich, macht Friedrich W. Neumann Anfang der Neunziger den konsequenten Schritt hin zum Bauträger. Gut gelegene Grundstücke erwerben und entwickeln, Wohnraum planen, errichten und vermarkten. Oder kurzum: **Bleibende Werte schaffen und erhalten.**



MÜNCHENBAU®

www.muenchenbau.com

Werte

Allgemein gehören Immobilien zu den beständigsten Werten, die wir kennen. Doch wie im richtigen Leben gibt es auch bei den Immobilien eine gehörige Portion an Mittelmaß. Es ist eine Kunst, die Perlen zu erkennen, die sich später als Bollwerke für Werthaltigkeit und Wertpotenzial erweisen.

Exakt diese Suche nach Perlen ist unsere Profession.

Die Spreu vom Weizen trennt – oft zitiert – die Lage, die Lage und nochmals die Lage. Sie ist die Mutter allen Erfolgs.

Wenn Sie sich die von uns bestellten Lagen genau ansehen, werden Sie darin einen roten Faden entdecken können: Sie finden nur Objekte in klassisch guten Lagen. Oder Objekte inmitten prosperierender Stadtteilzentren. Sonst nichts. Nehmen Sie zum Beispiel den „Siegesbogen“ im Herzen Alt-Schwabings. Oder die „Eichenhöfe“ in Obersendling. Oder den „Rosenanger“ im schönen Forstenried – beides sind aufstrebende Münchner Stadtteile.

Beeindruckende
Neubauten
Bleibende Werte
schaffen





Anspruch

Unser Anspruch ist hoch gesteckt, dafür aber simpel in Worte zu kleiden: Wir tun alles, Immobilien zu entwickeln, in denen es sich gut leben lässt und die sich auch auf lange Sicht lohnen.

Werte zum Wohlfühlen also.

Hierzu braucht es nach unserer Überzeugung dreierlei. Zuerst natürlich die mit Umsicht und Sorgfalt gewählte Lage. Zum Zweiten eine gewissenhafte, voraussehende Planung. Zum Dritten eine vorbildliche Bauausführung.

Während wir bei den beiden ersten Disziplinen all unsere Erfahrung in die Waagschale werfen können, hilft uns bei der dritten eine weitere, uns eigene Tugend: Akribie.

Bei der Bauausführung wollen und können wir – das ist unser Naturell – so wenig als möglich dem Zufall überlassen. Denn wir glauben, dass sich gute Lagen gerade auch in der Bauqualität wiederfinden sollten. Besichtigen Sie doch einfach einmal unsere Wohnanlagen!





Neue Werte schaffen!
Zurzeit erstellen wir in ausgesuchten Lagen ca. 300 neue Stadtwohnungen. Weitere Projekte sind in Planung.



Agenda

Mit Sachverstand, Bedacht und unermüdlichem Einsatz haben wir uns einen exzellenten Namen geschaffen. Diesen wollen wir wahren und mehren.

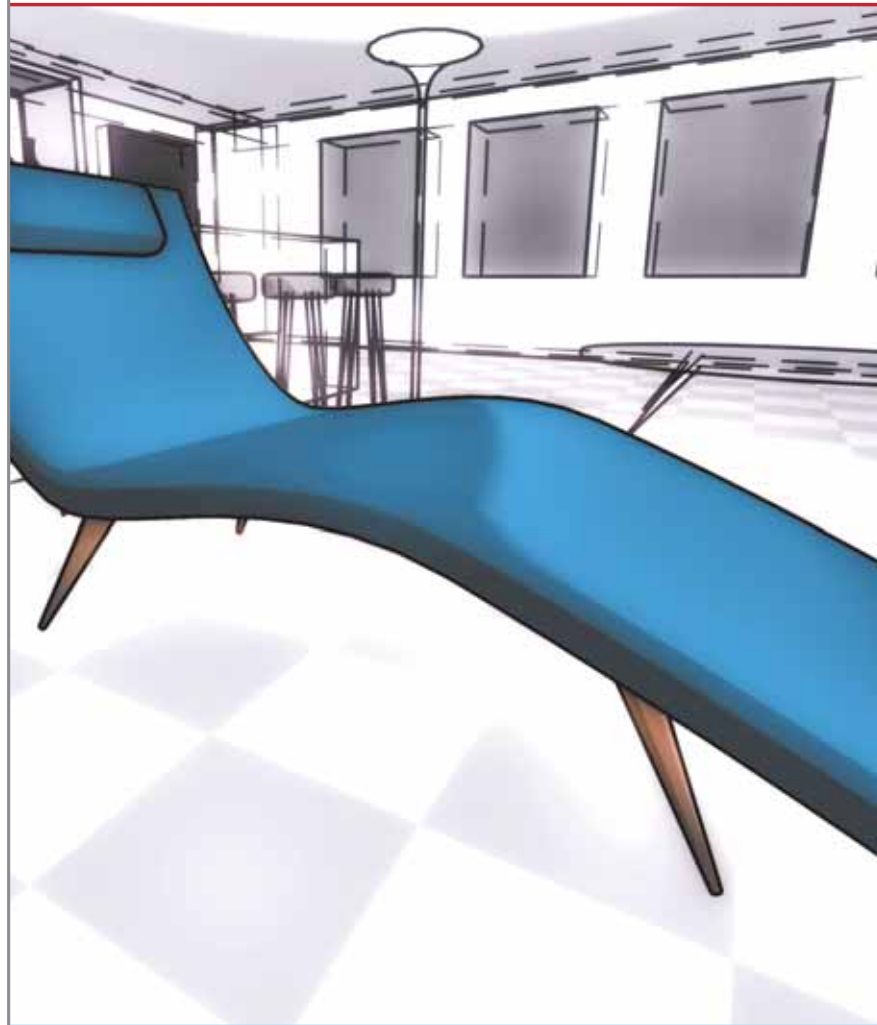
Unsere bislang bedeutendsten Meilensteine sind der „Siegesbogen“, die „Schwanenhöfe“ und die „Eichenhöfe“.

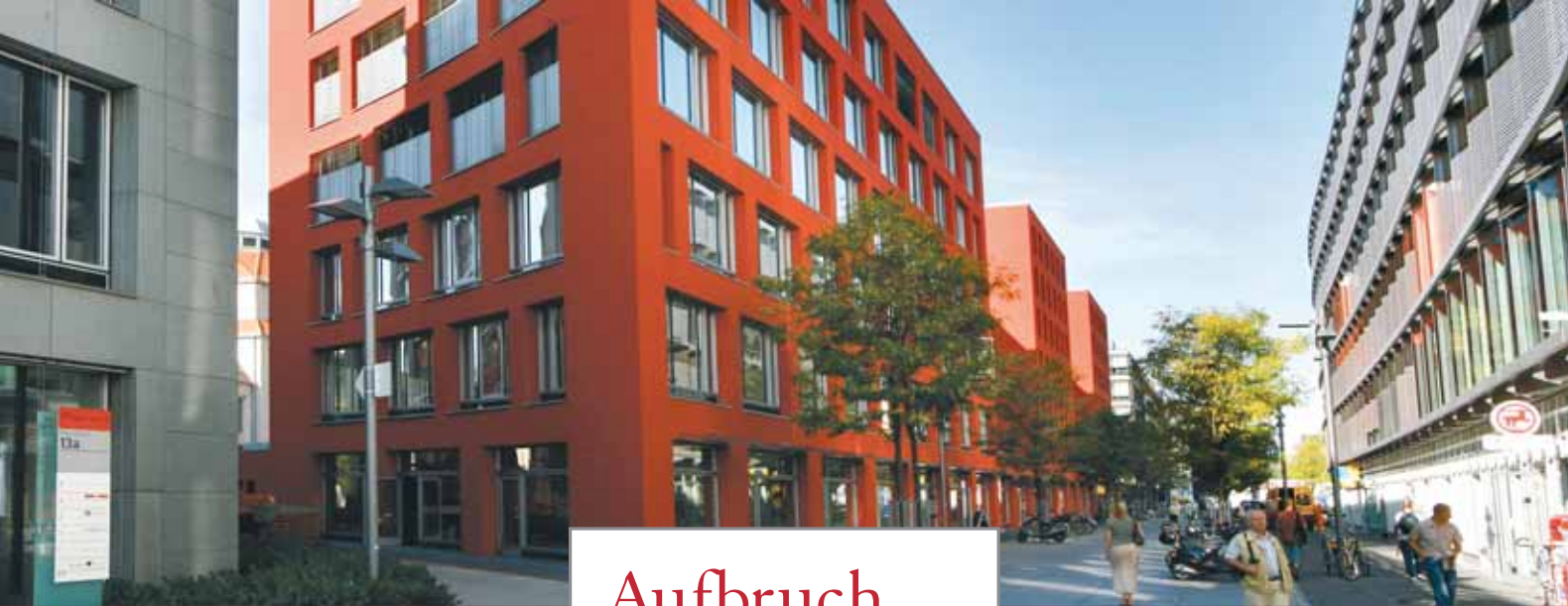
Der „Siegesbogen“ vereint auf einer der letzten Baulücken zwischen Leopoldstraße und Englischem Garten eine große Anzahl exklusiver Wohnungen, Büros und Läden.

Die „Schwanenhöfe“ und die „Eichenhöfe“ sind zwei rundum gelungene Ensembles aus fünf bzw. vier großen Stadthäusern in gewachsenen Stadtlagen.

Aus dem Erreichten lernen, die Dinge optimieren, neue Horizonte ansteuern – das haben wir uns vorgenommen. Für unsere Kunden Werte zum Wohlfühlen schaffen und allen Geschäftspartnern als verlässlicher Pol zu gelten – das ist unser Ehrgeiz.

Wir laden Sie ein, davon zu profitieren.





Aufbruch

Seit Friedrich W. Neumann seine ersten Schritte am Immobilienmarkt unternommen hat, sind über 30 Jahre ins Land gezogen. Das ist eine Zeitspanne, die für einen reichhaltigen Erfahrungsschatz steht und vor allem eines belegt: Es wurde mit einem Maximum an Zuverlässigkeit, Sorgfalt und Solidität gearbeitet. Denn nur auf diese Weise kann man sich über einen derart langen Zeitraum in einer so anspruchsvollen und sensiblen Branche wie der unseren etablieren.

Verlass, Integrität, Fairness, die Tugenden der alten Schule. Auf diesen Grundfesten steht die Philosophie des Hauses Münchenbau.

Wenn Sie jetzt glauben, Sie fühlten sich im Kreis unserer Kunden und Geschäftspartner wohl, dann freuen wir uns. Denn schließlich ist dies ein Zeichen, dass Sie und wir dieselben Werte schätzen.

Setzen Sie sich ruhig mit uns gemeinsam ins Boot.
Auf Münchenbau ist Verlass.

Stadtbüro auf der Theresienhöhe
Franziska-Bilek-Weg 9
80339 München

U U4/U5 Schwanthaler Höhe

Telefon 089 / 743 66 300

Telefax 089 / 743 66 250

E-Mail info@muenchenbau.com

www.muenchenbau.com



MÜNCHENBAU®