



MÜNCHENBAU REFERENZREIHE:
DER ALT-SCHWABINGER „SIEGESBOGEN“



MÜNCHENBAU®

www.muenchenbau.com

IN DEN JAHREN

2001 - 2004

ENTSTAND DER „SIEGESBOGEN“ IM HERZEN VON
ALT-SCHWABING.

FAKTEN/HIGHLIGHTS:

- Exponierte Lage an der Ecke Sieges-/ Fendstraße
Fendstraße 7, Siegesstraße 13 und 15
- Gelungene Schließung einer der letzten Baulücken
im echten Alt-Schwabing
- Vier Vollgeschosse, zwei Dachgeschosse,
zweistöckige Tiefgarage
- Insgesamt entstanden 46 Wohnungen, 8 Stadtbüros
und 12 Ladengeschäfte in zwei Gebäuden
- Darunter: exklusive Dachgeschoss- und Maisonette-
wohnungen mit einer Ausdehnung über drei Etagen
- Ein technisch sehr anspruchsvolles Bauvorhaben, das
in zwei Bauabschnitten mustergültig realisiert wurde
- Die Wohnungen, Büros und Läden wurden in kurzer
Zeit vollständig an Eigennutzer und Anleger verkauft
- Alle Anlageimmobilien wurden mit unserer Hilfe seit
Fertigstellung vollständig und lohnend vermietet



MÜNCHENBAU®

www.muenchenbau.com



BEEINDRUCKEND

Der „Siegesbogen“ kurz nach seiner Fertigstellung.



WOHNEN & ARBEITEN IN EINER

Mit dem „Siegesbogen“ konnten wir eine der letzten Baulücken im historischen Alt-Schwabing schließen – das ist der prominenteste Teil Schwabings, direkt zwischen Leopoldstraße und Englischem Garten.

Eine derartige Adresse stellt für einen Bauträger regelmäßig eine große Herausforderung dar. Es gilt, eine städtebaulich gefällige Architektur zu entwerfen, und es gilt, eine Großbaustelle zu meistern, die alleine schon ob ihrer räumlichen Beengtheit Spitzenleistungen verlangt.

Beides ist uns mit Bravur gelungen. Das Gebäudeensemble fügt sich mit Runderkern, großzügigen Fensterflächen und



VORZEIGEADRESSE

bogenartigen Kopffassaden hervorragend in die umliegende Bebauung ein. Gleichzeitig darf die Bauqualität des „Siegesbogens“ als vorbildlich bezeichnet werden. In der Summe haben wir hier zwei Tiefgaragengeschosse, vier Vollgeschosse und zwei Dachgeschosse mit sehr anspruchsvollen Grundrissen realisiert. Die Wohnungen dehnen sich teilweise als opulente Maisonettes über drei Geschosse.





ÜBER DEN DÄCHERN ALT-SCHWABINGS

Im „Siegesbogen“ stellten die großzügigen Dachterrassenwohnungen und die Ausgestaltung der Innenhöfe eine ganz besondere bauliche und gestalterische Herausforderung dar.

Beides ist uns – mit Verlaub – sehr gut gelungen. Für die Innenhofgestaltung zeichnete ein renommierter Künstler verantwortlich, der mit seiner Brunnen- und Wasserlaufgestaltung ein kleines Stück des nahen Seehauses in den „Siegesbogen“ geholt hat. Die Dachterrassenwohnungen präsentieren sich heute licht, üppig begrünt und größtenteils mit einem beeindruckenden Ausblick über das alte und authentische Schwabing.

Sie sind neugierig auf den „Siegesbogen“? Wir laden Sie jederzeit gerne ein, diese Vorzeigereferenz aus dem Hause Münchenbau gemeinsam mit uns zu besichtigen.



MÜNCHENBAU REFERENZREIHE · DER ALT-SCHWABINGER „SIEGESBOGEN“
© DKNK WA IVMMIX

Sie würden gerne einmal einen Blick in unsere Referenz
„Siegesbogen“ werfen?

Wir machen dies jederzeit gerne möglich. Rufen Sie
uns für eine Terminvereinbarung bitte einfach kurz an.

www.Münchenbau.com Bauträger GmbH
Waldfriedenstraße 3 · 82031 Grünwald

Stadtbüro auf der Theresienhöhe:
Franziska-Bilek-Weg 9 · 80339 München

U U4/U5 Schwanthaler Höhe

Telefon 089/743 66-300 · Telefax 089/743 66-250
E-Mail info@muenchenbau.com



MÜNCHENBAU®

www.muenchenbau.com