

München daheim

Der Münchner
Immobilienmarkt

Verkauf Musterwohnungen!

3-Zi-Wohnung 2.0G, Balkon nur € 282.900

4-Zi-Wohnung 2.0G, Balkon nur € 286.900

Quedlinburger Str. 35, München, kl. Neubauobjekt,
Lift, provisionsfrei
Tel. 089 / 20242-248

Nymphenburg 2 Zi.-DG-Mais., 87 m² Wfl., exkl. Lift, 2. OG, Blk., 260.000 € + TG, Immob. Wierl T. 830667

Luxus-Galerie-Whg. Neubib. Priv., ca. 77 m², 2,5 ZKB, lichtd., hochw. Ausst., BLK, EBK, Ke., TG, 275.000,- €, Tel. 0173/3671267

Neufahrn, gr. schöne 5,5-Zi. REH, Bj. 70, 273 m² Grd., 230 m² WSL/WFL, Gge., 359000,- GERO-MAX e.K. Immob. 42024930

Ramersdorf, 3,5-Zi.-Garten-Whg., EG/UG, € 250.000,- + Dupl., keine Makleranfragen, Tel. 0173/4223763

OEZ, super helle 3 Zi.-Whg. 63 m², 165.000,- € U. Hick Immob. T. 63026160

1-Zi.-App., Mü-Nord, 30 m², ruh/hell, super Kapitalanl. frei 73000,-, Hick Immob 63026173

84405 Dorfen zentral, EFH m. Garten u. vielen Details f. anspruchsvolle Interessenten. Kurze Wege zu Kinderg., Schulen, Freibad, Sportanl., Nähe MUC, Privat, 485.000,-€, Zuschr. u. Nr. 101479 an Sendlinger Anzeiger, Postfach 701640, 81316 München

Renov. DG-Wohnung, Augsburg-Lechhausen, 3 ZKB, 70 m², DG-Ausbau 2003, KP € 68000,-, LEYLA'S Immobilien, Tel. 0821 / 4709565 oder 0176/21834921

Exklusive DHH, Eching am Ammersee, ca. 218 m² Wfl./Nfl., 424 m² Grd., hochw. Ausstatt., kpl. renov., ruhige Lage, Südgarten, von Privat, € 448.000,-, T. 089/5022626

Moderne Design in Grünwald -DHH v. priv. absolut ruhige Lage, 380 m² Grund, E + 1 + DG, 3 Bäder, 260 m² Wohn-/Nutzfl., hochw. Designerausstattung, Bezug sofort, KP € 875000,-, Tel. 089/50096722.

www.mehr-wissen-id.de ID: 1169

SW-Frankreich: 7000 m² Park teilw. mit altem Baumbestand; ca. 300 m² Wfl., Architekten Landhaus; Fachwerk; neu renov., Vollholzkü., m. ELW, wg. Umzug zu Ver-kaufen

www.123-maison.skyrock.com

www.luxusparkett.com

Ruhiger Baugrund Gauting / Stockdorf, ca. 800 m² f. DH o. EFH, frei, 589000 €, Köpf Immob., T. 495851, info@koepf-immobilien.de

Zwangsversteigerungen! Katalog für Schnäppchenjäger! Asyndrom 24-h, Tel. 089/54908222

Kiefersfelden, 3 Zi.-Whg., 75 m² Wfl., v. Südbalkon Blick aufs Kaisergebirge, ruhig, EBK mit Granit-Apl., 25 m² Hobbyraum (Lager, Büro), Einzelgarage, Provisionsfrei €

Richtfest gefeiert

Lupinengarten erreicht Etappenziel

Germering · Am 2. Juli feierte der erste Bauabschnitt des Bauvorhabens »Lupinengarten« der Baurägerfirma Münchenbau in Germering Richtfest. Der Firmeninhaber Friedrich W. Neumann begrüßte die zahlreichen Gäste und Käufer. Die Vikarin Michaela Kasperek und Pfarrer Duro Zratic segneten das Bauvorhaben.

Der erste Bauabschnitt ist fast ausverkauft, im zweiten gibt es noch attraktive 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Eine Besonderheit des Bauvorhabens ist, dass als umweltschonender und kosten- günstiger Energieträger eine Grundwasser-Wärmepumpe zum Einsatz kommt.

Die große Kreisstadt Germering bietet ihren zukünftigen neuen Bewohnern hohe Lebensqualität mit sehr vielen Angeboten z.B. für Einkauf und Freizeit.

Nähere Informationen zum Lupinengarten gibt es im Internet unter der Adresse www.muenchenbau.com/lupinengarten sowie telefonisch unter der Nummer 089/74366777.



Friedrich W. Neumann, Michaela Kasperek und Duro Zratic (2. bis 4. v. li.) zusammen mit einem Vertreter der Handwerker beim Richtfest.
Foto: VA

★★★★★

Top-Lage Obermenzing
ruhig u. grün, Niedrig-Energiehaus

Wohnpark Pasing Mitte:
Architektur mit Finesse

BRUNNEN ICE

IN KOOPERATION MIT

+ GRUND MÜNCHEN

MITGLIEDER DES VEREINIGTEN MIET- UND WOHNERRECHTSVEREINIGUNG MÜNCHEN und Umgebung e.V.

runde

möchte wis-
e erhöhen?

er Vermieter
traums von
% anheben,
ortsübliche
schreitet.
allerdings

nung oder
oder
tachten.

er Gemeinde mit einem qualifizierten
t es einen qualifizierten Mietspiegel),
ohnung der Mieterhöhung beigefügt
Mieterhöhung mit einem anderen
et wird.

rhöhungsvorgang hat der Mieter
zustimmung, bevor nach erfolgter
fällig wird. Wird die Zustimmung ver-
mieter, stellt die fehlende Zustimmung
dar. Der Vermieter hat dann die
Zustimmung zur Mieterhöhung beim

er- u. Bauberatung
mobilitätsfragen.

jährlich.

München,

1 München

QUELLE: MÜNCHNER WOCHENANZEIGER
IMMOBILIEN-TEIL, 7. JULI 2010, S. 46

-Angebote

NEURIED, v.privat: helle 2-Zi-Whg., 52 m², SW Blk., 1. OG, EBK, Parkett, TG, Bj. 2002, 184.000,-€ + 15.000,-€ TG: Tel. 0177/4010376