

Münchenbau: Stadthäuser in Forstenried!

Im beliebten Münchner Süden, in Forstenried, startete das renommierte Münchner Bauträgerunternehmen Münchenbau mit dem Baubeginn für den neuen „Kerndlhof“ gerade mit der Errichtung eines weiteren Bauvorhabens.

In 3 doppelhausartigen Gebäuden entstehen überschaubare 38 Eineinhalb- bis Vier-Zimmer-Komfortwohnungen und großzügige Stadthäuser mit Wohnflächen von ca. 35 m² bis 147 m². Zur Wohnanlage gehört eine eigene Tiefgarage. Ob gemütlicher Privatgarten, sonniger Balkon oder herrliche Dachterrasse – hier werden fast alle Wohnräume erfüllt. Ein besonderes Preis-Leistungsverhältnis bieten die geräumigen Stadthäuser mit einer Wohn-/Nutzfläche von bis zu 189 m². Vorteilhafte Schmankerl sind der ausgebaute Hobbyraum im Untergeschoss, der Balkon im 1. Obergeschoss und das Dachgeschoss mit 2 Studios und eigenem Duschbad.

Als Energieträger setzt Münchenbau einmal mehr Erdwärme ein, die aus dem Grundwasser des eigenen Grundstücks gewonnen wird. Diese zukunftsorientierte Art der Energieversorgung ist umweltschonend und spart den zukünftigen Eigentümern nachhaltig Wohnnebenkosten. Bei dieser Energietechnologie im Wohnungsbau hat Münchenbau bereits eine sehr große Erfahrung aus anderen, erfolgreich abgeschlossenen Bauvorhaben in München. Die gewachsene, ruhige Stadtlage nahe



Münchenbau baut in Forstenried 38 Eineinhalb- bis Vier-Zimmer-Komfortwohnungen und Stadthäuser mit Wohnflächen von ca. 35 m² bis 147 m² mit intelligenter Bautechnologie.

dem alten Dorfkern von Forstenried mit der vielfältigen Infrastruktur schafft eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die U-Bahn-Station U3 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden sich im Umfeld des Kerndlhofs. Der nahe Forstenrieder Park und das Isartal geben ein Refugium für Erholung und Freizeit. Kultur, Freizeit, Sport, Shopping – alles, was München für Sie bereithält, erreichen Sie von hier aus auf kurzen

Wegen. Kaum ein anderes Wohnungsbau-Unternehmen bietet derzeit in München eine solch breite, aufpreisfreie und schicke Bemusterungsauswahl an edlen Fliesen- und hochwertigen Paketdesigns zur individuellen Gestaltung des neuen Zuhauses.

Eine weitere für den Bauträger sehr kostenintensive Besonderheit des Kerndlhofs besteht darin, dass ein Teil der Fassade eines bestehenden Gebäudes als Denkmal erhalten bleibt und sa-

niert wird. Gleichsam hinter einem „historischen Kleid“ entsteht ein völlig neues Gebäude mit modernster Bautechnologie. Ein wichtiger städtebaulicher Beitrag der Münchenbau zur Bewahrung des historischen Ortsbildes im traditionsreichen Dorfkern von Forstenried.

Münchenbau – gute Lagen in vorbildlicher Bauqualität zu konsequent kleinen Preisen!



Ob gemütlicher Privatgarten, sonniger Balkon oder herrliche Dachterrasse – hier werden fast alle Wohnräume erfüllt. Die gewachsene, ruhige Stadtlage nahe dem alten Dorfkern von Forstenried mit der vielfältigen Infrastruktur schafft eine hohe Wohn- und Lebensqualität.