



S8 Johanneskirchen

BOGENHAUSEN-OST · 1. BAUABSCHNITT ZURZEIT IM BAU · JETZT DIE BESTEN WOHNUNGEN IM 2. BAUABSCHNITT SICHERN!

Super: Neue Grundrisse und Penthäuser satt!

Sparen Sie dauerhaft mit Erdwärme!

- ⊕ 1½- bis 4-Zi.-Wohnungen
- ⊕ Nur 300 Meter zur **S8**
- ⊕ Mit Erdwärme dauerhaft ca. 40% Heizkosten sparen! (Angabe im Vgl. zu herkömmlicher Öl-/Gas-Brennwerttechnik; Stand 01/2009)
- ⊕ Hervorragende Infrastruktur: Kindergärten, Schulen, Ärzte, Einkaufen und Freizeit in kurzer Geh-Entfernung
- ⊕ Optionales (Senioren-)Komfort-Paket mit vielen Extras!

Schon ab sensationellen 2.797 €/m² Wfl.*!

Sehr begehrt!



1. Bauabschnitt · z.B.:

- 2½-Zi.-Whg., 49,6 m² Wfl., gemütl. Westloggia: 156.900,- €
- * 3-Zi.-Whg., 77,9 m² Wfl., sep. Gäste-WC, Loggia: 217.900,- €
- 4-Zi.-Whg., 94,9 m² Wfl., Südbalkon, Gäste-Bad: 296.900,- €



2. Bauabschnitt · z.B.:

- 1½-Zi.-Whg., 39,4 m² Wfl., Loggia: 124.900,- €
- 2-Zi.-Whg., 53,6 m² Wfl., Loggia: 176.900,- €
- 3-Zi.-Whg., 77,9 m² Wfl., Balkon, kl. Garten: 229.900,- €



Penthaus-Träume · z.B.:

- 1½-Zi.-Penthaus-Luxus, Weitblick, 39,4 m² Wfl.: 144.900,- €
- 3 Zi., umlaufende Dachterrasse, 2 Bäder, 89,5 m² Wfl.: 349.900,- €
- 4-Zi.-Penthaus, 2 Dachterrassen, 2 Bäder, 105 m² Wfl.: 399.900,- €

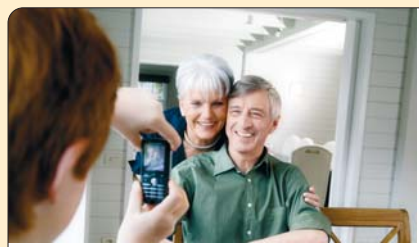


Sparen Sie mit Erdwärme!

Die Grundwasser-Wärmepumpe gilt als die effizienteste Wärmepumpentechnik und erspart Ihnen ca. 40% der Kosten für Heizung und Warmwasseraufbereitung (im Vgl. zu herkömmlicher Öl-/Gas-Brennwerttechnik, Stand 01/2009). Zusätzlich sichert Ihnen unser KfW70-Baustandard Zugriff auf zinsgünstige öffentliche Darlehen.

Nur bis 30. November: 5.000 € Küchen-Bonus!
Wer bis zum 30. November 2009 eine Wohnung im 2. Bauabschnitt erwirbt, erhält einen Gutschein über 5.000 € Küchen-Bonus für die Münchenbau-Küchenpartner!

Großes Info-Wochenende:
31. Oktober / 1. November, 14 bis 18 Uhr,
Freischützstraße 70



Hochwertige Ausstattung, exzellente Lebensqualität!

Edle Fliesen z.B. im XXL-Format 30 x 60 cm, eine große Auswahl an Parkett für alle Räume, verschiedene Türgriffe, Wohnungseingangstüren mit 3-fach-Verriegelung, Rollläden und Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung – das alles gibt es bei Münchenbau ohne Aufpreis!

Mit einem zusätzlichen Sonderwunsch-Paket zu moderaten Preisen können Sie die Wohnqualität in Ihren vier Wänden weiter erhöhen. Dazu zählen z.B. überbreite Schiebetüren, elektrische Rollläden, Duschen mit Niedrigeinstieg, Netzfreeschaltung u.v.m. Schwellenloser Zugang ab Tiefgarage bis in die Wohnung und Lift sind inklusive!



Günstige Kaufpreise – raus aus der Miete!

Bei Kaufpreisen ab 2.797 €/m² Wfl.* (Bsp. oben) bekommen Sie viel Wohnfläche für wenig Geld. Und das für einen hochmodernen Neubau im Erstbezug. Da lohnt es, einmal genau nachzurechnen und den Mietwahnsinn zu beenden: Mit rund 20% Eigenkapitaleinsatz haben Sie monatlich in der Regel einen geringeren Aufwand als ein Mieter und wohnen später völlig mietfrei in Ihrer eigenen Wohnung.

Top Infrastruktur, Geothermie und die Option auf (altersgerechte) Komfortausstattung ist das, was heute zählt!

Jetzt neu:



Infopavillon mit Modellbesichtigung:
Freischützstraße 70
Regel-Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 15 bis 19 Uhr, Sa./So. 14 bis 18 Uhr

(089) 743 66 333



MÜNCHENBAU®

www.muenchenbau.com

Gültig nur für ausgewählte Wohnungen!